



Mart Hiob
AB Artes Terrae OÜ
mart@artes.ee

Teie 9.11.2018
Meie 30.11.2018 nr 5.1-17.5/1135-3

Kooskõlastuse komisjoni otsuse edastamine

Esitasite Muinsuskaitseametile kooskõlastamiseks Ääsmäe küla, Karja tee, Karjavahe tee, Kaseurva tee, Birkenhofi 1 ja Voore tee L4 kinnistute vahelise maa-ala ja lähiala detailplaneeringu muinsuskaitse eritingimused. Seotud kultuurimälestised: Ääsmäe mõisa peahoone, 18. saj reg-nr 2957, Ääsmäe mõisa park, 18.-20. saj reg-nr 2956, Ääsmäe mõisa ait-kuivati, 18.-20. saj reg-nr 2955. Koostaja: Artes Terrae, Mart Hiob, Sulev Nurme. Tellija: Saue Vallavalitsus.

15.05.2018 oli kooskõlastamise komisjonis arutelul Ääsmäe küla, Karja tee, Karjavahe tee, Kaseurva tee, Birkenhofi 1 ja Voore tee L4 kinnistute vahelise maa-ala ja lähiala detailplaneering, mida ei kooskõlastatud, kuna alale polnud koostatud detailplaneeringu muinsuskaitse eritingimusi. Nüüd on muinsuskaitse eritingimused koostatud ja esitatud komisjonile.

Komisjon, tuginedes muinsuskaitseadusele, planeerimisseadusele, kultuuriministri 01.07.2015 määrusele nr 4, otsustas, et : Muinsuskaitseamet kooskõlastab detailplaneeringu muinsuskaitse eritingimused, kui on tehtud järgnevad täiendused:

- 1.1 lisada detailplaneeringu muinsuskaitse eritingimuste koosseisu joonis, mis illustreerib eritingimustes esitatud nõudeid ning üldist planeeritavat maakasutust. Joonisel fikseerida „Üld- ja detailplaneeringu muinsuskaitse eritingimuste koostamise korra“ § 4 kohased tingimused ja nõuded, mis illustreerivad ja selgitavad eritingimuste teksti osa. Sh kanda joonisele planeeritavalt alalt kinnismälestisele avanevad vaatesuunad; planeeritava maa-ala ehituskeelu alad, uushoonestuse mahtude ja kõrguste piiritlemine; nõuded planeeritava maa-alal ehitusjoone, krundi täisehituse protsendi osas (sh võimalikud hoonestusalad, sh päikesepaneelide paigaldamiseks mõeldud maa-ala), parklate ja planeeritava kõrghaljastuse (viljapuuad) paiknemine;
- 1.2 võtta eritingimuste kaustast välja lisa 5.1. kuna eritingimuste ja planeeringu sisu ei ole omavahel kooskõlas;
- 1.3 lisada muinsuskaitse eritingimustes täpsemad nõuded:
 - 1.3.1 kaitsevööndisse kavandatud haljastusele; sh allee taastamiseks;
 - 1.3.2 kaitsevööndisse kavandatud kergliiklusteedele (katendid ja paiknemine);
 - 1.3.3 kaitsevööndisse kavandatud parklatele (haljastusega liigendamine);

- 1.3.4 kaitsevööndisse kavandatud piirete kujundusele ja materjalile;
- 1.4 täiendada eritingimuste punkti 1 ja asendada „hoonete ega muude maapealse mahuga ehitiste püstitamine...” tekstiga: Ehitiste (st hoonete ja maapealse mahuga rajatiste) püstitamine...“;
- 1.5 täpsustada eritingimuste p 2 ja tuua välja ehituskeeluvööndi ulatus (Mõisa tee suhtes) ja kuhu, millise funktsiooniga ning millise hoonestusaluse pindala ja välisilmega kuni 1,2 m kõrgusi ehitisi on lubatud püstitada;
- 1.6 täpsustada muinsuskaitse eritingimuste p 4 ning lisada, et mälestise kaitsevööndisse päikesepaneelide ala rajada ei ole lubatud;
- 1.7 täpsustada eritingimuste punkti 4 ning selgitada, millisel viisil ja mis liiki haljastusega ning mis on muud sobivad viisid maapealse mahuga ehitiste varjestamiseks mälestise kaitsevööndis;
- 1.8 paigutada viljapuuaiana kasutatav maa-ala Ääsmäe mõisa alleest sellisele kaugusele, mis võimaldab mõisa peahoone keskteljel kulgeva allee säilimist ja taastamist eraldiseisva haljastusliku dominandina;
- 1.9 vormistada kõik eritingimuste nõuded käskivas kõneviisis;
- 1.10 lisada plaan fotode suundadega.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Heli Tomps
Harjumaa vaneminspektor
Tel 640 3030; 51 37 669
Heli.Tomps@muinsuskaitseamet.ee